LEMBAGA SERTIFIKASI BADAN USAHA

PT. SERTIFIKASI PERUSAHAAN INDONESIA

Jenis Usaha	:	Pekerjaan Konstruksi
Sifat Usaha	:	Umum
Klasifikasi	:	Bangunan Gedung
Kode Subklasifikasi	:	BG001
Kode KBLI	:	41011
Deskripsi KBLI	:	Konstruksi Gedung Hunian
Ruang Lingkup	:	Kelompok Ini Mencakup Usaha Pembangunan, Pemeliharaan, Pembongkaran Dan/atau Pembangunan Kembali Bangunan Yang Dipakai Untuk Hunian, Seperti Rumah Tinggal, Rumah Tinggal Sementara, Rumah Susun, Apartemen, Dan Kondominium. Termasuk Pembangunan Gedung Untuk Hunian Yang Dikerjakan Oleh Perusahaan Real Estate Dengan Tujuan Untuk Dijual Dan Kegiatan Perubahan Dan Renovasi Gedung Hunian

BUJKN Kualifikasi Kecil		
Penjualan Tahunan	Tidak Diperhitungkan	
Kemampuan Keuangan	Paling sedikit sama dengan Rp 300.000.000,-	
Ketersediaan Aset	Tidak Diperhitungkan	
Tenaga Konstruksi	PJBU	1 orang, PJBU boleh merangkap PJTBU
	PJTBU	1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 6 (enam) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural.
	PJSKBU	1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 5 (lima) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural.

		Dalam hal BUJK tidak memiliki SKK kualifikasi KKNI jenjang 5 (lima), maka bisa menggunakan SKK jenjang 4 (empat), atau 3 (tiga) yang diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Profesi (LSP).
Peralatan Utama	Paling sedikit 1 alat Crawler Crane, Crew Boat, Hydraulic Breaker, Hydraulic Drilling Machine, Prestressing equipment, Video camcorder (handycam)	
Penerapan SMAP	Sertifikat Penerapan Sistem Manajemen Anti Penyuapan yang diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Terakreditasi, Dokumen Sistem Manajemen Anti Penyuapan, atau surat pernyataan komitmen memenuhi kelengkapan persyaratan dokumen penyelenggaraan system manajemen anti penyuapan paling lambat 3 (tiga) tahun.	
Keanggotaan Asosiasi	Masih Berlaku dan Terdaftar di LPJK	

BUJKN Kualifikasi Menengah		
Penjualan Tahunan	Paling sedikit sama dengan Rp 2.500.000.000,-	
Kemampuan Keuangan	Paling sedikit sama dengan Rp 2.000.000.000,-	
Ketersediaan Aset	Tidak Diperhitungkan	
Tenaga Konstruksi	PJBU	1 orang PJBU (tidak dapat merangkap)
	PJTBU	1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 7 (tujuh) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural
	PJSKBU	1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 6 (enam) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural
Peralatan Utama	Paling sedikit 2 alat tower crane, truck crane, concrete mixer, tamping rammer, concrete pump, vibro hammer, generator set, excavator, motor grader, wheel loader, bulldozer, pad foot roller, sheep foot roller, rig bore pile, dump truck, vibro roller, flat bed truck, water tank truck.	

Penerapan SMAP	Sertifikat Penerapan Sistem Manajemen Anti Penyuapan yang diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Terakreditasi, Dokumen Sistem Manajemen Anti Penyuapan, atau surat pernyataan komitmen memenuhi kelengkapan persyaratan dokumen penyelenggaraan system manajemen anti penyuapan paling lambat 2 (dua) tahun.
Keanggotaan Asosiasi	Masih Berlaku dan Terdaftar di LPJK

BUJKN Kualifikasi Besar		
Penjualan Tahunan	Paling sedikit sama dengan Rp 50.000.000.000,-	
Kemampuan Keuangan	Paling sedikit sama dengan Rp 25.000.000.000,-	
Ketersediaan Aset	Tidak Diperhitungkan	
Tenaga Konstruksi	PJBU	1 orang PJBU (tidak dapat merangkap)
	PJTBU	1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 8 (delapan) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektura
	PJSKBU	1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 7 (tujuh) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural.
Peralatan Utama	Paling sedikit 3 alat tower crane, truck crane, concrete mixer, tamping rammer, concrete pump, vibro hammer, generator set, excavator, motor grader, wheel loader, bulldozer, pad foot roller, sheep foot roller, rig bore pile, dump truck, vibro roller, flat bed truck, water tank truck.	
Penerapan SMAP	Sertifikat Penerapan Sistem Manajemen Anti Penyuapan yang diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Terakreditasi, Dokumen Sistem Manajemen Anti Penyuapan, atau surat pernyataan komitmen memenuhi kelengkapan persyaratan dokumen penyelenggaraan system manajemen anti penyuapan paling lambat 1 (satu) tahun.	
Keanggotaan Asosiasi	Masih Berlaku dan Terdaftar di LPJK	

BUJKA		
Penjualan Tahunan	Paling sedikit sama dengan Rp 100.000.000.000,- NB: KP BUJKA perpanjangan harus pengalaman pekerjaan di Indonesia	
Kemampuan Keuangan	Paling sedikit sama dengan Rp 35.000.000.000,-	
Ketersediaan Aset	Tidak Diperhitungkan	
Tenaga Konstruksi	PJBU	PJBU 1 orang PJBU (tidak dapat merangkap) sebagai Kantor Perwakilan
	PJTBU	1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 9 (sembilan) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural.
	PJSKBU	1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 9 (sembilan) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural.
Peralatan Utama	Paling sedikit 5 alat tower crane, truck crane, concrete mixer, tamping rammer, concrete pump, vibro hammer, generator set, excavator, motor grader, wheel loader, bulldozer, pad foot roller, sheep foot roller, rig bore pile, dump truck, vibro roller, flat bed truck, water tank truck.	
Penerapan SMAP	Sertifikat Penerapan Sistem Manajemen Anti Penyuapan yang diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Terakreditasi, Dokumen Sistem Manajemen Anti Penyuapan, atau surat pernyataan komitmen memenuhi kelengkapan persyaratan dokumen penyelenggaraan system manajemen anti penyuapan paling lambat 1 (satu) tahun.	
Keanggotaan Asosiasi	Masih Berlaku dan Terdaftar di LPJK	